

DREAM TOWN 熊取町

楡の木台

全10区画

熊取町／大久保南

この街の未来に住もう

通勤・通学に便利な2WAY Access

JR阪和線「熊取」駅・「日根野」駅

徒歩約15分



全10戸、
ゆとりの敷地面積を確保
敷地面積
約41坪以上

ゆったりと
落ち着いた環境
閑静な
住宅街



イオンモール
日根野へ
徒歩約7分



熊取町立
西小学校
徒歩約7分

GRAND OPEN

全10区画の新しい街グランドオープン!

DREAM TOWN NIRENOKIDAI／KUMATORICHO OKUBOMINAMI

マスコットキャラクター
柴犬のモモちゃん



イメージパースにつき、実物とは異なります。

新型コロナウイルス
感染拡大防止の対応について

当社では感染予防対策を徹底し、お客様の安全に配慮したうえで
営業させてまいります。
モデルハウス・分譲地等のご案内、ご相談は☎電話もしくはWEBで「事前予約」をお願いしております。
お客様には大変ご迷惑とご不便をお掛け致しますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

【事前予約】は「お問い合わせ」ページから
お問い合わせ内容欄に「事前予約」と「ご希望の日時」をご記載して頂き送信してください。
<https://www.ozaki-jutaku.com> 尾崎住宅センター 検索

注文住宅
専門店



住む人に思いやり、ありがとうこれからも…
株式会社 尾崎住宅センター



0120-62-3727



「ありがとう
浜村達です」で
おなじみ、
CM放送中!



全区画約**41**坪以上。ゆとりある暮らしを実現できます。

GRAND OPEN

建築条件付土地分譲価格

1,060万円～

売主につき仲介手数料不要

12号地 PLAN

モデルハウスプラン

■敷地面積/150.34㎡(45.47坪)
■延床面積/121.72㎡(36.62坪)

家事の合間にほっと一息つける。
キッチン横にカウンターを設けた
ミセスコーナーがある間取りです。

収納豊富 土地面積約45.47坪



Land Plan



土地面積
約**41**坪～
約**50**坪付

各現場ただいま建築中!
現地見学会へぜひ、お越しください

Location

- フレンド幼稚園.....徒歩約8分(620m)
- 西保育所.....徒歩約6分(480m)
- 西小学校.....徒歩約7分(560m)
- 熊取中学校.....徒歩約23分(1840m)
- イオン日根野/ジョーシン.....徒歩約7分(560m)
- 池田泉州銀行.....徒歩約15分(1160m)
- 永山病院.....徒歩約13分(1040m)

ドリームタウンゆの木台 物件概要

■所在地/泉南郡熊取町大久保南■交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩15分・「日根野」駅徒歩15分■総区画数/10区画■今回販売区画数/9区画■私道負担/なし■道路/公道5m～6.7m■電気/関西電力■ガス/都市ガス■上水道/公営水道■下水道/公共下水■売主■敷地面積/138㎡～165㎡■建物面積/96.00㎡～■開発許可番号/大阪府指令建築第260-40号■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建築条件付宅地分譲■外構費用別途必要



学校が近くて安心!! ★「中央小学校」へ 徒歩約**8**分 ★「熊取中学校」へ 徒歩約**4**分

都市ガス
公共下水

土地面積
約**43**坪～
約**48**坪付

10号地 PLAN
モデルハウスプラン

■敷地面積/160.71㎡(48.61坪)
■延床面積/116.75㎡(35.31坪)

主寝室のウォークインクローゼットは、
バルコニーから一直線で洗濯物を
しまえる家事ラックの間取りです。

Land Plan



●建築条件なしの区画もあります

土地面積約48.61坪



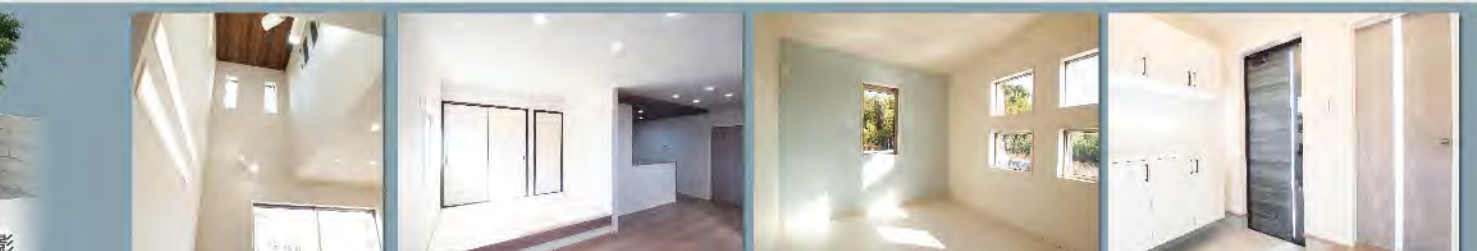
写真はモデルハウスにて撮影



MODEL HOUSE
モデルハウス
見学できます



写真はひかりヶ丘モデルハウスにて撮影



駅近! JR阪和線「熊取」駅 徒歩約**6**分

乗り換えなしで都心まで! ★「熊取」駅から「天王寺」駅へ約**31**分 「大阪」駅へ約**54**分

Land Plan



分譲地内
道路幅員
6m



建築条件付土地分譲価格

1,580万円～

売主につき仲介手数料不要

1号地 モデルハウス

■敷地面積/180.63㎡(54.64坪)
■延床面積/119.23㎡(36.06坪)

1階はキッチン・洗面・家事室の
スムーズな導線で効率よく家事が行えます。
2階の主寝室は書斎付きで
プライベート空間も確保しています。

3台駐車可 土地面積約54.64坪



土地面積
約**54**坪～
約**67**坪付

ドリームタウンひかりヶ丘 物件概要
■所在地/泉佐野市中庄■交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩約6分■総区画数/14区画■今回販売区画数/2区画■私道負担/なし■道路/公道(アスファルト舗装)■電気/関西電力■ガス/大阪ガス■上水道/公営水道■下水道/個別浄化槽■売主■敷地面積/180.63㎡～222.77㎡■建物面積/90.00㎡～■開発許可番号/泉佐野市第2041号■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■建築条件付宅地分譲■外構費用別途必要



泉佐野市中庄「朝陽ヶ丘」第Ⅳ期

2020年秋販売開始

第Ⅰ期・Ⅱ期・Ⅲ期
合計57区画完売!

★南海本線「泉佐野」徒歩約**10**分

★「日新小学校」徒歩約**3**分

ZEH×自由設計の家

(ネットゼロエネルギーハウス)

ゼロエネルギーで、暮らそう。

エネルギー
ゼロで
快適な暮らし

- ①断熱性能を上げてエネルギーロスを最小限に
- ②消費電力量を削減するため省エネ性能の高い機器・照明などを取り付ける
- ③消費電力よりも多くのエネルギーを太陽光発電で創る

(株)尾崎住宅センターは
一般社団法人環境共創イニシアチブに登録された
「ZEHビルダー」です。

耐震・制震への取り組み

尾崎住宅センターの家は
耐震最高等級3★★★
建築基準法(等級1)の
1.5倍強い仕様です。

住友ゴム工業の「MIRAIE」を採用。
最大95%の揺れを吸収し、
建物へのダメージを軽減します。
繰り返してくる余震にこそ力を発揮します。

環境・割にやさしい!!
省エネ性能 等級**4**

風に強い!!
耐風性能 最高
等級**2**

地震に強い!!
耐震性能 最高
等級**3**

住む人に思いやり、ありがとうこれからも...
株式会社 尾崎住宅センター
一級建築士事務所 ■分譲事業部 ■建替事業部 ■流通事業部 ■リフォーム部 TEL072-462-3721

注文住宅専門店
●大阪府警委員会 ●一般社団法人
●宅建免許番号/大阪府知事(4)第483395号
●大阪府宅地建物取引業協会会員
●建設業許可番号/大阪府知事第27第114809号
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
●(一社)関西住宅産業協会正会員
本社/泉佐野市市場東3丁目198-3(市役所前)

0120-62-3727
■営業時間/AM9:30～PM8:00 ■定休日/火曜日・水曜日
https://www.ozaki-jutaku.com 尾崎住宅センター 検索

査定無料 売却物件 募集 泉佐野市・熊取町 岸和田市・貝塚市
●土地●中古戸建 ●収益物件何でもご相談下さい



「ホームページ」
リニューアルしました!
尾崎住宅センター 検索