

Dream Town
楡の木台
 熊取町大久保南
 全**10**区画

GRAND MODEL HOUSE



写真は楡の木台モデルハウスにて撮影



この街の未来に住もう

54年
創業
ありからこれからは

新しい
生活様式に
対応!

W発電、エネファーム
ZEH仕様の邸

特別分譲

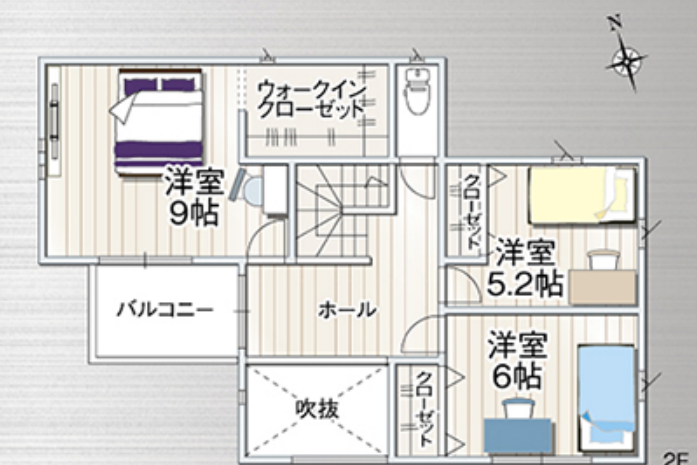
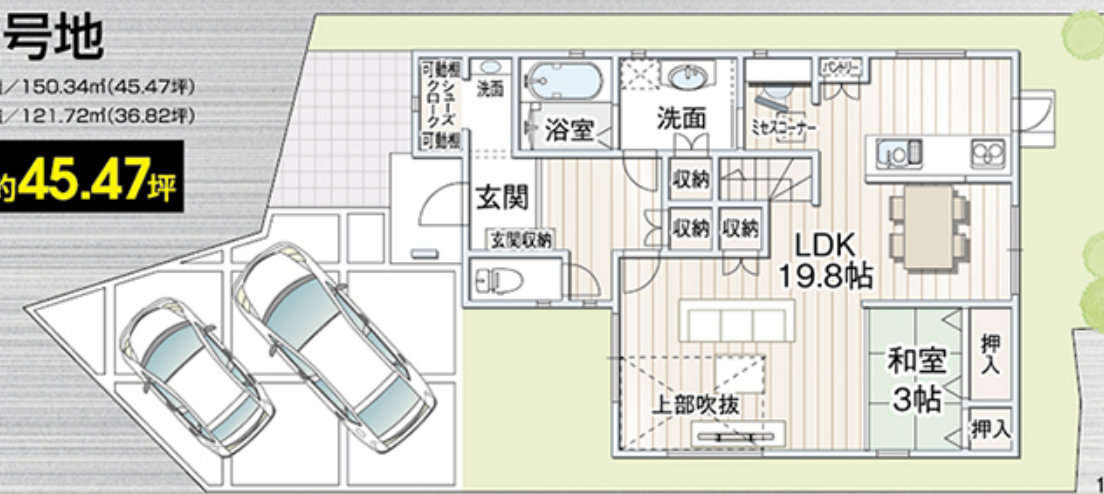
Model House

家事の合間にほっと一息つける、キッチン横にカウンターを設けたミセスコーナーのある間取りです。

12号地

■敷地面積/150.34㎡(45.47坪)
 ■延床面積/121.72㎡(36.82坪)

土地
面積 **約45.47坪**



モデルハウス
特別価格

3,380 (税込) 万円
 売主につき仲介手数料不要

全て建物価格に
含まれています。
 ■消費税 ■外構工事費

床暖房
玄関に
洗面コーナー

ミストカック
収納豊富

OPEN

PLAN

3号地

Room Plan

■敷地面積/145.62㎡(44.05坪)
 ■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

収納豊富

土地
面積 **約44.05坪**

家事ラク動線



土地面積
 約**41**坪~
 約**50**坪付

10
Families



建築条件付土地分譲価格
940 万円~
 売主につき仲介手数料不要

駅近生活

JR阪和線
 「日根野」駅 徒歩
約15分



イオンモール
 日根野へ徒歩
約7分



JR阪和線
 「熊取」駅 徒歩
約15分



Location
 ●フレンド幼稚園.....徒歩8分(約620m)
 ●西保育所.....徒歩6分(約480m)
 ●池小学校.....徒歩7分(約560m)
 ●熊取中学校.....徒歩23分(約1,840m)
 ●イオンモール/ジョーシン.....徒歩7分(約560m)
 ●池田泉州銀行.....徒歩15分(約1,160m)
 ●永山病院.....徒歩13分(約1,040m)

新型コロナウイルス
 感染拡大防止の対応について

当社では感染予防対策を徹底し、お客様の安全に配慮したうえで
 営業させて頂いております。
 モデルハウス分譲地等のご案内、ご相談は**お電話**もしくは**WEB**で「事前予約」をお願いしております。
 お客様には大変ご迷惑とお断り致しますが、何卒ご理解の程をよろしくお願い申し上げます。

【事前予約】は「お問い合わせ」ページから
 お問い合わせ内容欄に「事前予約」と「ご希望の日時」をご記載して頂き送信してください。
<https://www.ozaki-jutaku.com> 尾崎住宅センター 検索

注文住宅
 専門店



住む人に思いやり、命燃ゆ我が住家に憂いなし
 株式会社 **尾崎住宅センター**

0120-62-3727



「おかげさまで
 大成功です」
 CM放送中!

Dream Town 百合の木台Ⅲ 熊取町五門東 全18区画

学近! 学校が
近くて安心!!

学校まで徒歩10分圏内、
小さいお子様がいても
安心の立地です。

「中央小学校」へ 徒歩8分

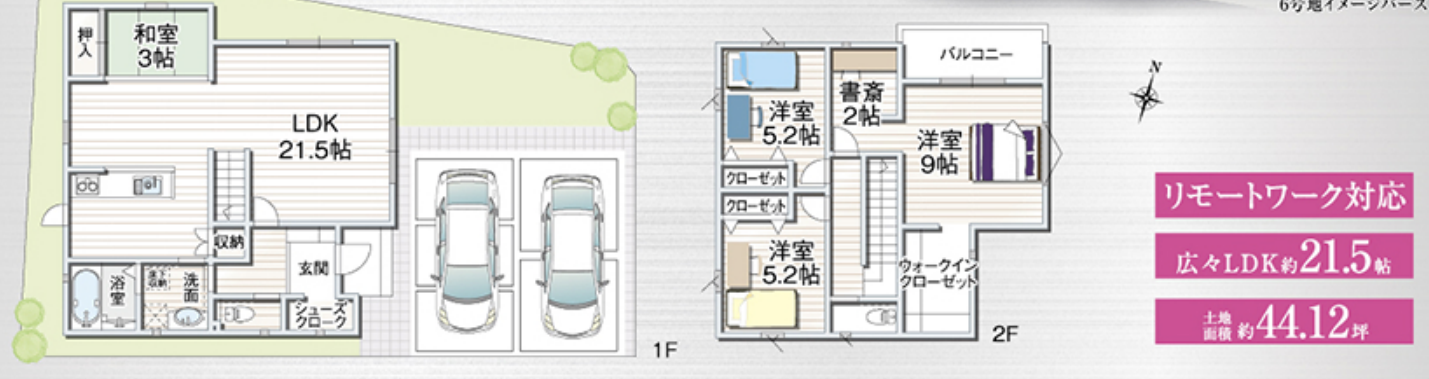
「熊取中学校」へ 徒歩4分

6号地 新築一戸建
■敷地面積 / 145.87㎡ (44.12坪)
■延床面積 / 110.96㎡ (33.56坪)
■建築確認番号: 第R02確認建築近隣0003850号
主寝室にはモーターワークに最適な書斎があり、
広々ワークインクローゼットも備えています。

販売価格(土地+建物)
2,780万円(税込)
売主につき仲介手数料不要



6号地イメージパース



リモートワーク対応
広々LDK約21.5帖
土地面積約44.12坪

10号地 新築一戸建
■敷地面積 / 160.71㎡ (48.61坪)
■延床面積 / 116.75㎡ (35.31坪)
■建築確認番号: 第R02確認建築近隣0002202号
主寝室のワークインクローゼットは、バルコニーから
一直線で洗濯物をしまえる家事ラックの間取りです。

販売価格(土地+建物)
2,850万円(税込)
売主につき仲介手数料不要



10号地イメージパース



リモートワーク対応
広々LDK約20.8帖
陽当り良好
土地面積約48.61坪

Life Information

- 交通機関
●JR阪和線「熊取」駅より南海バス乗車9分
「山の手台」停……徒歩3分(約240m)

- 教育機関
●中央小学校……徒歩8分(約640m)
●熊取中学校……徒歩4分(約300m)
●みどり幼稚園……徒歩13分(約1000m)

- ショッピング
●松源熊取五門店……徒歩7分(約560m)
●サンディ……徒歩11分(約870m)
●ファミリーマート……徒歩9分(約720m)



残り
3区画

都市ガス
公共下水
土地面積
約43坪~
約48坪付

自由設計
区画あり

建築条件付土地分譲価格
950万円~
売主につき仲介手数料不要

住む人に思いやり、命燃ゆ我が住家に憂いなし
株式会社 尾崎住宅センター
一級建築士事務所 ■分譲事業部 ■建築事業部 ■流通事業部 ■リフォーム部 TEL072-462-3721

注文住宅専門店
●大阪府警友会会員 ●一級建築士事務所 ●宅建免許番号 / 大阪府知事(4)第48395号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●建設業許可番号 / 大阪府知事(4)第114809号
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)関西住宅産業協会正会員
本 社 / 泉佐野市市場東3丁目198-3(市役所前)

Dream Town ひかりヶ丘 泉佐野市中庄 全14区画

10号地 Room Plan

■敷地面積 / 195.22㎡ (59.05坪)
■延床面積 / 117.58㎡ (35.56坪)
1階はキッチン・浴室・ランドリールームの
スムーズな導線で効率よく家事が行えます。
お子様の学習や在宅ワークにも
便利なスタディコーナーも設置しています。

駅近! 都心まで
乗り換えなし!!

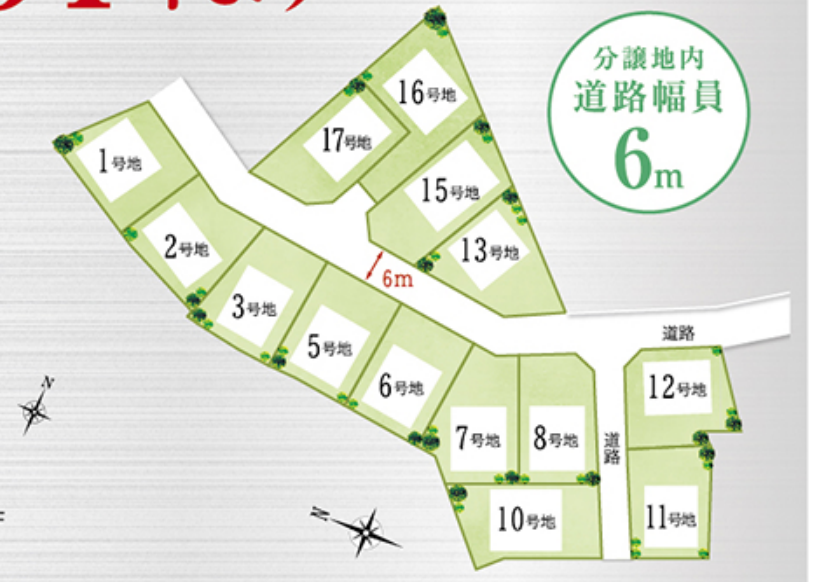
都心まで直通なので
通勤・通学がラクです。
JR阪和線
「熊取」駅徒歩約6分

建築条件付土地分譲価格
1,440万円~
売主につき仲介手数料不要

土地面積 広々約54坪より



<プラン図につき、間取り変更可能>



スキップフロア有
ランドリールーム
土地面積約59.05坪



ドリームタウンひかりヶ丘 物件概要
■所在地 / 泉佐野市中庄 ■交通 / JR阪和線「熊取」駅徒歩約6分 ■地区画数 / 14区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■私道負担 / なし ■道路 / 公道(アス
ファルト舗装) ■電気 / 関西電力 ■ガス / 大阪ガス ■水道 / 公営 ■下水 / 側溝浄化槽 ■売主 ■敷地面積 / 180.63㎡ ■建物面積 / 80.00㎡ ■間取り
可番号 / 泉佐野市第2041号 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■建築条件付土地分譲 ■外構費用
別途必要

Dream Town 朝陽ヶ丘第Ⅳ期 泉佐野市中庄 全69区画

8号地 Room Plan

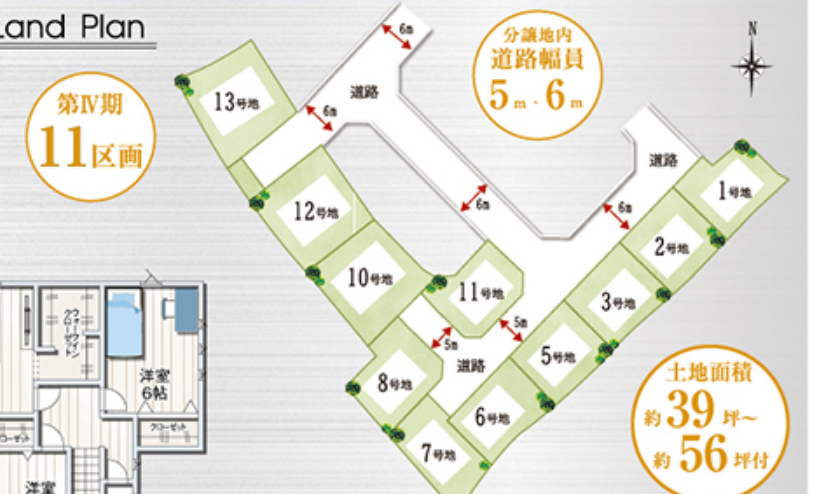
■敷地面積 / 136.19㎡ (41.19坪)
■延床面積 / 115.10㎡ (34.81坪)
在宅ワークで活躍する便利なカウンター付き
和室の扉を開けば、おうちじかに
ゆったり寛げる広々23.5帖の空間が魅力です。

建築条件付土地分譲価格
1,260万円~
売主につき仲介手数料不要

朝陽ヶ丘プロジェクトは第Ⅰ期・Ⅱ期・Ⅲ期までに
合計57区画完売した大型分譲地です。
第Ⅳ期11区画がOPENとなり全69区画の街となります。



リモートワーク対応
土地面積約41.19坪



第Ⅳ期
11区画

分譲地内
道路幅員
5m・6m
土地面積
約39坪~
約56坪付

駅近! 乗り換えなしで都心まで
南海本線「泉佐野」駅まで 徒歩約13分
学近! ババ・ママ安心
「日新小学校」まで 徒歩約2分

ドリームタウン朝陽ヶ丘Ⅳ 物件概要
■所在地 / 泉佐野市中庄 ■交通 / 南海本線「泉佐野」駅徒歩13分 ■地区画数 / 69区画 ■今回販売区画数 / 7区画 ■私道負担 / なし
■道路 / 公道5.0m・6.0m ■電気 / 関西電力 ■ガス / 都市ガス ■水道 / 公営 ■下水 / 側溝浄化槽 ■売主 ■敷地面積 / 130㎡ ~
187㎡ ■建物面積 / 92.00㎡ ~ ■間取り可番号 / 泉佐野市指令第10615号 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率 /
60% ■容積率 / 200% ■建築条件付土地分譲 ■外構費用別途必要



ZEH×自由設計の家

(ネットゼロエネルギーハウス)
ZEH ゼロエネルギーで、暮らそう。
エネルギー
ゼロで
快適暮らし
①断熱性能を上げてエネルギーロスを最小限に
②消費電力量を削減するため省エネ性能の高い機器・照明などを取り付ける
③消費電力よりも多くのエネルギーを太陽光発電で創る
※オプションになります。

(株)尾崎住宅センターは
一般社団法人環境共創イニシアチブに登録された
「ZEHビルダー」です。

耐震・制震への取り組み

耐震 尾崎住宅センターの家は
耐震最高等級3★ ★ ★
建築基準法(等級1)の
1.5倍強い仕様です。
制震 住友ゴム工業の「MIRAIE」を採用。
最大95%の揺れを吸収し、
建物へのダメージを軽減します。
繰り返しの余震にごそ力を発揮します。
環境・家計にやさしい!!
省エネ性能 等級4
風に強い!!
耐風性能 最高
等級2
地震に強い!!
耐震性能 最高
等級3

0120-62-3727
■営業時間 / AM9:30~PM8:00 ■定休日 / 火曜日・水曜日
https://www.ozaki-jutaku.com 尾崎住宅センター 検索

売却物件
募集
●土地 ●中古戸建 ●リフォーム
●収益物件何でもご相談下さい!!
買取強化エリア
泉佐野市・熊取町・貝塚市
岸和田市・泉南市・尾崎町
お客様用駐車場 閑空 泉佐野市役所前