

Dream Town 楡の木台

全10区画
熊取町大久保南

新しい生活様式に対応!

W発電、エネファーム
ZEH仕様の邸

特別分譲

12号地 MODEL HOUSE

■敷地面積/150.33㎡(45.47坪) ■延床面積/121.72㎡(36.82坪)
■建築確認番号/第R02確認建築近確0001781号

土地
面積 約45.47坪



この街の未来に住もう

新しい生活様式に対応!
玄関横の
カップボール



- 床暖房 家事の合間にほっと一息つける、
- ミストカワック キッチン横にカウンターを設けた
- 玄関に洗面コーナー ミセスコーナーのある間取りです。
- 収納豊富

モデルハウス
特別価格
3,380万円
(消費税・外構工事費込)
売主につき仲介手数料不要

W発電+ZEH仕様の邸を特別分譲!
毎週土・日・祝 オープンハウス開催中

OPEN HOUSE



写真は楡の木台モデルハウスにて撮影

マスコットキャラクター
柴犬のモモちゃん

3号地 PLAN Room Plan

■敷地面積/145.62㎡(44.05坪)
■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

土地
面積 約44.05坪

水廻りが集中していることで、効率よく短い移動が可能な家事ラク動線です。



収納豊富
広々間口
家事ラク動線

駅近生活
通勤・通学に便利な
2WAY ACCESS
JR阪和線
「日根野」駅 15分
「熊取」駅 15分



土地面積
約41坪~
約46坪付

建築条件付土地分譲価格
1,150万円~
売主につき仲介手数料不要



Location
●西保所...徒歩6分(約480m)
●熊取中学校...徒歩23分(約1,840m)
●セブンイレブン...徒歩7分(約530m)
●じゃんぼスクエア熊取...徒歩16分(約1,280m)
●池田泉州銀行...徒歩15分(約1,160m)
●山崎病院...徒歩13分(約1,040m)

新型コロナウイルス
感染拡大防止の対応について

当社は感染予防対策を徹底し、お客様の安全に配慮したうえで
営業させて頂いております。
モデルハウス・分譲地等のご案内、ご相談はお客様もしくはWEBで「事前予約」をお願いしております。
お客様には大変ご迷惑をおかけ致しますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

【事前予約】は「お問い合わせ」ページから
お問い合わせ内容欄に「事前予約」と「ご希望の日時」をご記載して頂き送信してください。
<https://www.ozaki-jutaku.com> 尾崎住宅センター 検索

創業54年
あひだうこれだけ

注文住宅
専門 店

OSAKI REAL ESTATE

住む人に思いやり、命燃ゆ我が住家に憂いなし
株式会社 尾崎住宅センター

0120-62-3727

「あひだうこれだけ」で
おなじみ、CM放送中!

広告有効期間/令和4年6月末日

学校が近くて安心!!

学近!

学校まで徒歩10分圏内、小さいお子様がいても安心の立地です。

Dream Town
百合の木台Ⅲ
全18区画
熊取町五門東

6号地 新築一戸建

■敷地面積/145.87㎡(44.12坪)
■延床面積/110.96㎡(33.56坪)
■建築確認番号:第R02確認建築近隣0003850号

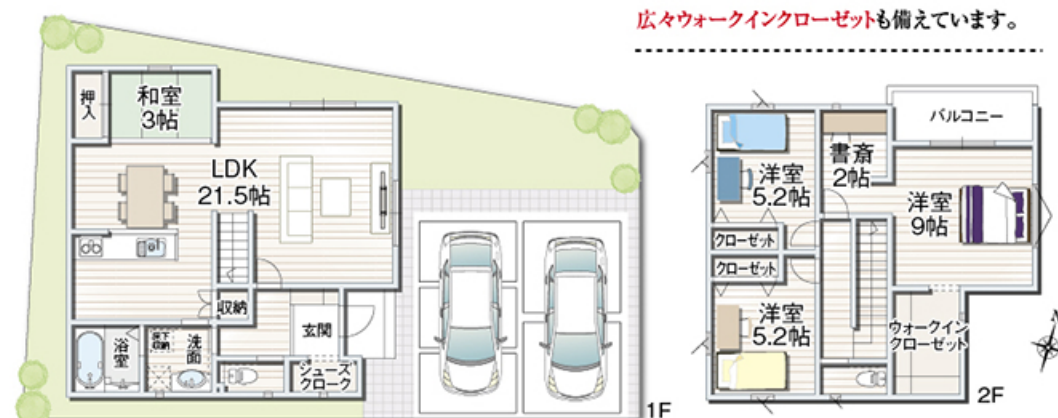
土地面積 約44.12坪

販売価格(土地+建物)

2,880万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

主寝室にはリモートワークに最適な書斎があり、
広々ワークインクローゼットも備えています。



リモートワーク対応 広々LDK約21.5帖 収納豊富

10号地 新築一戸建

■敷地面積/160.71㎡(48.61坪)
■延床面積/116.75㎡(35.31坪)
■建築確認番号:第R02確認建築近隣0002202号

土地面積 約48.61坪

販売価格(土地+建物)

2,950万円(税込)

売主につき仲介手数料不要

主寝室のワークインクローゼットは、バルコニーから
一直線で洗濯物をしまえる家事ラックの間取りです。



リモートワーク対応 広々LDK約20.8帖 陽当り良好

ドリームタウン百合の木台Ⅲ 物件概要
■所在地/泉佐野市熊取町五門東1丁目 ■交通/JR阪和線「熊取」駅より徒歩9分「山の手台」バス停徒歩約3分 ■敷地面積/18区画 ■今回販売区画数/3区画 ■私道負担/なし ■道路/公道(アスファルト舗装) ■電気/関西電力 ■ガス/大阪ガス ■上水道/公営 ■下水道/公共下水 ■敷地面積/145.87㎡~160.71㎡ ■開発許可番号/大阪府指令建築第900-40号 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中・更地 ■外構費用別途必要 ■取引態様/売主

Life Information

■教育機関

中央小学校 徒歩8分(約640m)

熊取中学校 徒歩4分(約300m)

みどり幼稚園.....徒歩13分(約1000m)

■交通機関

JR阪和線「熊取」駅より南海バス乗車9分
「山の手台」停.....徒歩3分(約240m)

■ショッピング

松源熊取五門店.....徒歩7分(約560m)
サンディ.....徒歩11分(約870m)
ファミリーマート.....徒歩9分(約720m)



土地面積
約43坪~
約48坪付

建築条件付土地分譲価格

950万円~

売主につき仲介手数料不要

自由設計
区画あり

都市ガス
公共下水



南海本線「泉佐野」駅まで徒歩約13分

「日新小学校」まで徒歩約2分

パパ・ママ
安心
学近!

乗り換えなしで
都心まで
駅近!

Dream Town
朝陽ヶ丘第Ⅳ期
全69区画
第Ⅰ期~Ⅳ期合計
泉佐野市中庄

建築条件付
土地分譲価格
1,260万円~

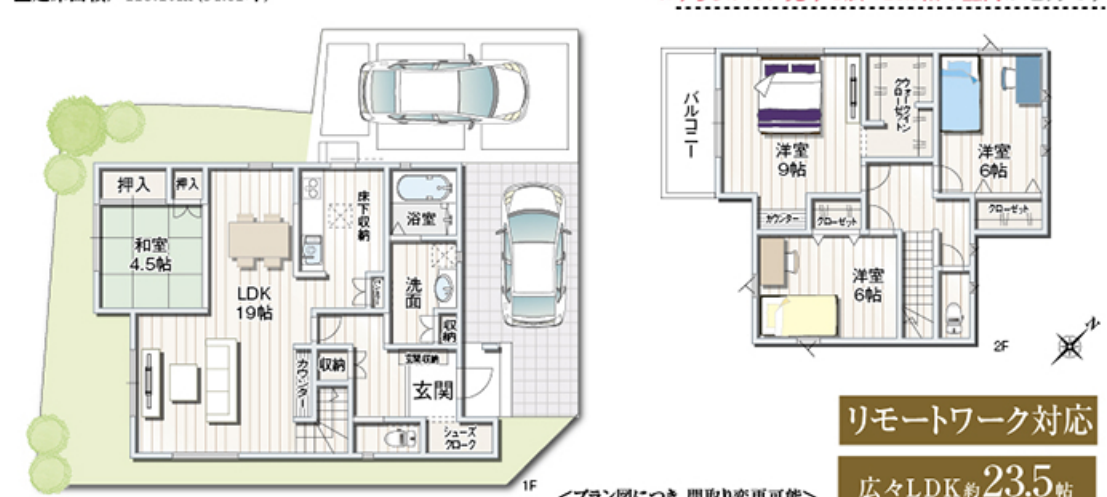
売主につき
仲介手数料不要

8号地 Room Plan

■敷地面積/136.19㎡(41.19坪)
■延床面積/115.10㎡(34.81坪)

土地面積 約41.19坪

在宅ワークで活躍する便利なカウンター付
和室の扉を開放すれば、
おうちじかに寛げる広々23.5帖の空間が魅力です。



リモートワーク対応

広々LDK約23.5帖

11号地 Room Plan

■敷地面積/130.24㎡(39.39坪)
■延床面積/106.82㎡(32.31坪)

土地面積 約39.39坪

1階にはキッチンから洗面までの間に家事室があり、
家事効率の良い動線となっております。
2階主寝室には書斎があり、
リモートワークにもご利用いただけます。



リモートワーク対応

ワークインクローゼット付

Land Plan



分譲地内
道路幅員
5m・6m

第Ⅳ期
11区画

Life Information

セブンイレブン.....徒歩3分(約200m)
ウエルシア.....徒歩5分(約400m)
マルナカ.....徒歩8分(約600m)
泉佐野郵便局.....徒歩9分(約720m)
泉佐野病院.....徒歩16分(約1,230m)



ZEH×自由設計の家

(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

ZEH ゼロエネルギーで、暮らそう。

エネルギー
ゼロで
快適な暮らし

①断熱性能を上げてエネルギーロスを最小限に
②消費電力量を削減するため省エネ性能の高い機器・照明などを取り付ける
③消費電力よりも多くのエネルギーを太陽光発電で創る
※オプションになります。

耐震・制震への取り組み

耐震 尾崎住宅センターの家は
耐震最高等級3★★★
最大95%の揺れを吸収し、
建物へのダメージを軽減します。
建築基準法(等級1)の
1.5倍強い仕様です。

環境・設計にやさしい!!
省エネ性能 等級4

風に強い!!
耐風性能 最高等級2

地震に強い!!
耐震性能 最高等級3

住む人に思いやり、命燃ゆ我が住家に憂いなし
株式会社 尾崎住宅センター
一級建築士事務所 ■分譲事業部 ■建替事業部 ■流通事業部 ■リフォーム部 TEL072-462-3721

注文住宅専門店
大阪府警友会会員 ●一級建築士事務所 ●宅建免許番号/大阪府知事(5)第48395号
大阪府宅地建物取引業協会会員 ●建設業許可番号/大阪府知事第2114809号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)関西住宅産業協会正会員
本社/泉佐野市市場東3丁目198-3(市役所前)

0120-62-3727
■営業時間/AM9:30~PM7:00 ■定休日/火曜日・水曜日
https://www.ozaki-jutaku.com 尾崎住宅センター 検索

売却物件 募集中
買収強化エリア
泉佐野市・熊取町・貝塚市
岸和田市・泉南市・尾崎町
●土地 ●中古戸建 ●リフォーム
●収益物件何でもご相談下さい!

