

Q 予算内で、私たちだけの
素敵なお家づくりたい!

A 弊社では、ご予算をお伺いし、無理のない資金計画を立てながら、自由設計の住まいづくりをしています。



Q 地震や台風にも
負けないしっかり
したお家がいいよね。

A 弊社では、耐震等級3の設計はもちろん耐風等級も最高等級の2を、標準とさせて頂いております。



Q 補助金や減税制度をうまく活用
したお家を建てたいわ。

A おまかせください。
設計での打合せのなかでしっかりご要望をヒアリングさせて頂き、ご提案させて頂きます。



Q 建てた後も、
アフターサービスって
あるのかしら?

A 弊社は地元密着でお家造りをしておりますので、何か御座いましたら、お気軽にご連絡ください。



ZEH MODEL HOUSE

[ネットゼロエネルギーハウス]

GRAND OPEN

@Dream Town 朝陽ヶ丘第Ⅳ期

OZAKI JYUTAKU CENTER PRESENTS

※場所は裏面朝陽ヶ丘第Ⅳ期地図をご参照ください

Q 家族のライフスタイルに
柔軟に対応できる間取りの
お家ってあるかな?

A はい、弊社でも1からお客様のご希望の間取りをヒアリングさせて頂き、お話のなかで、ご希望に沿った間取り造りをしております。



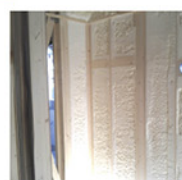
尾崎住宅センターの住まいづくり

第1種熱交換型換気システム

建物内で発生する排気空気の熱エネルギーを回収し、新鮮な外気を取り入れる際にその熱を利用して、外部から取り入れる空気を予熱することができます。これにより、冷暖房のエネルギー効率が向上し、省エネルギー性を向上させることができます。

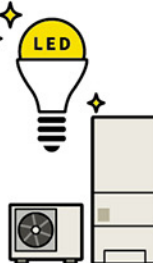
夏涼しく、冬あたたか 発泡ウレタン断熱材

断熱性能の高さはもちろん、発泡することにより現場の形状に密着するため、気密性の高い施工を実現。夏も冬も快適な室温を維持し、冷暖房費の削減にも貢献します。



省エネ設備

高効率給湯器やLED照明などの、省エネ性能の高い設備を導入。快適な生活を維持しながら冷暖房費を削減し、家計にも地球環境にも優しい暮らしを実現します。



木造住宅のメリット

熱伝導率が低く、暑い季節は外の熱気を遮断し、寒い季節は室内の暖かさを逃がしません。ZEH住宅を建てる際に、適した素材といえます。また、天然の木材は足が疲れにくく、リラックス効果もあります。



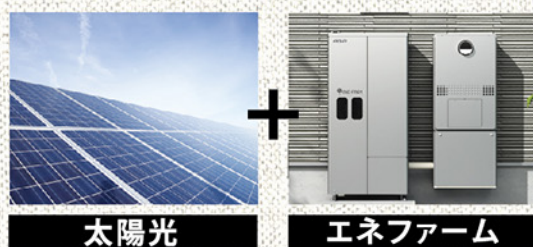
Q 住宅ローンをいくら借り
られるか心配なんですが...

A 弊社は、様々な金融機関と提携しているため、お客様の内容にあった銀行を探していきます。お気軽にご相談ください。



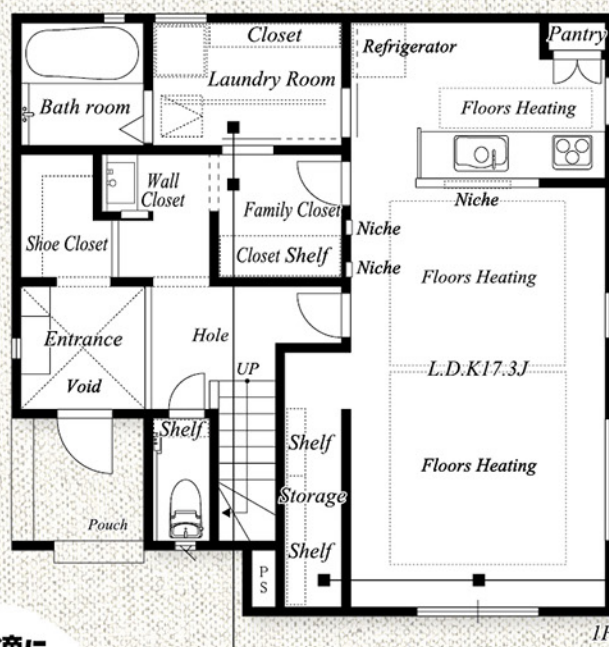
W発電システムで
しっかり創エネ!

太陽光発電 +
エネファーム搭載



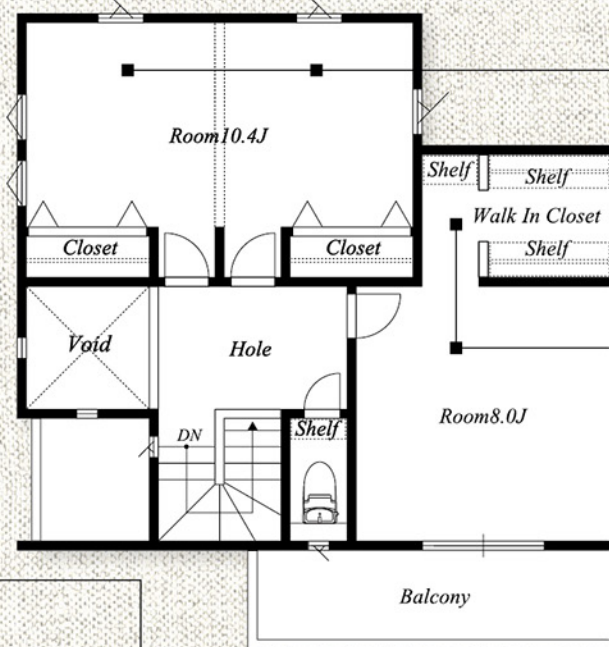
高気密・
高断熱
省エネ性能

家中適温で快適に
電気代を気にしない
暮らし!



POINT 1

ママに嬉しい家事動線を考えた水廻り仕様です。特にキッチン横に備えた大型ランドリールームは、物干し金具や床下収納、ファミリークローゼットが併設され、とても便利な空間になっています。



POINT 2

床暖房完備のゆったりとしたリビングの横には稼働棚の付いた収納スペースがあり、便利なお部屋がすぐりと片付きます。

POINT 3

お子様が小さい時は一つの部屋のびのびと。お子様の成長に合わせて部屋を2つに分け、勉強に集中する環境を作る事が可能です。

POINT 4

ウォークインクローゼットを備え付け、さらに可動棚も付け収納力をアップ。2階の主寝室は広いバルコニーに面していて明るく開放的な空間です。

収納豊富

ウォークインクローゼット付

玄関吹抜け

大型ランドリールーム

この街の未来に住もう

Dream Town ASAHIGAOKA IV

朝陽ヶ丘第IV期
泉佐野市中庄

建築条件付宅地分譲価格

1,320万円～

売主につき仲介手数料不要

7
号地

建築条件付宅地分譲

■敷地面積 / 130.03㎡ (39.33坪)
■建物延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)



イメージバス

シューズクロークやウォークインクローゼット、
リビング収納やパントリーなど
収納が豊富で家事動線も良い、
機能的なプランです。

土地面積約39.33坪

駐車場2台

シューズクローク付

ウォークインクローゼット付



1F

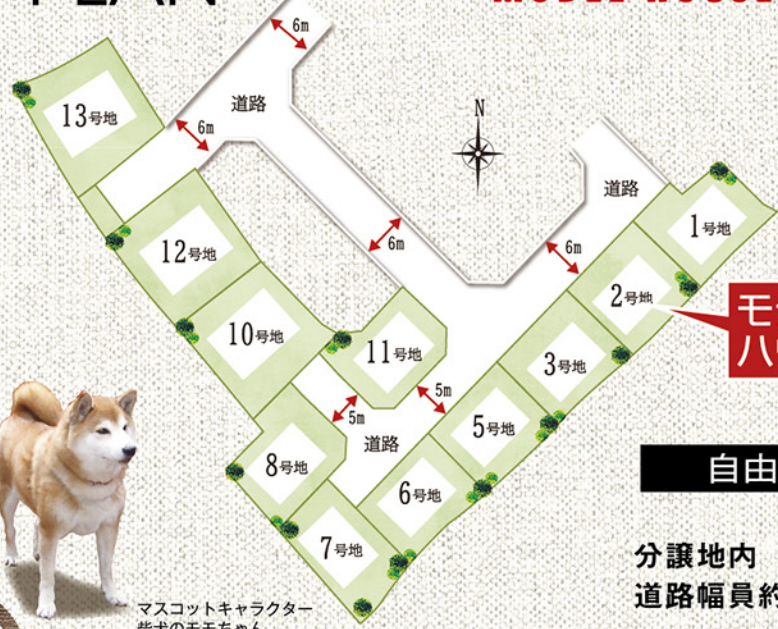
(プラン図に付き、間取り変更可)

ZEH仕様

モデルハウス 公開中!

— MODEL HOUSE OPEN —

LAND
PLAN



自由設計

分譲地内
道路幅員約5m

南海本線
「泉佐野」駅
まで徒歩約13分

「日新小学校」
まで徒歩約2分



■なかよしこども園...徒歩約4～5分 ■セブンイレブン...徒歩約3～4分 ■ウエルシア...徒歩約8～9分
■ダイエー...徒歩約8～9分 ■泉佐野郵便局...徒歩約9～10分 ■三井住友銀行...徒歩約13～14分

ドリームタウン朝陽ヶ丘IV 物件概要

■所在地 / 泉佐野市中庄 ■交通 / 南海本線「泉佐野」駅徒歩13分 ■総区画数 / 69区画 ■今回販売区画数 / 2区画
■私道負担 / なし ■道路 / 公道5.0m・6.0m ■電気 / 関西電力 ■ガス / 都市ガス ■上水道 / 公営水道 ■下水道 / 公共下水 ■敷地面積 / 130.01㎡～130.03㎡ ■土地価格 / 1,320万円～1,490万円 ■開発許可番号 / 泉佐野市指令第10615号 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建築条件付宅地分譲 ■外構費用別途必要 ■取引態様 / 売主



Dream Town NIRENOKIDAI 楡の木台

熊取町大久保南

建築条件付宅地分譲価格

1,380万円～

売主につき仲介手数料不要

LDKは20帖のゆったりした広さ。
畳コーナーも合わせれば、
23帖もの大空間に。

5
号地

建築条件付宅地分譲

■敷地面積 / 145.70㎡ (44.07坪)
■建物延床面積 / 114.72㎡ (34.70坪)

土地面積約44.07坪

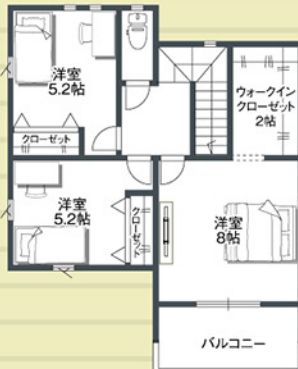
駐車場3台

シューズクローク付

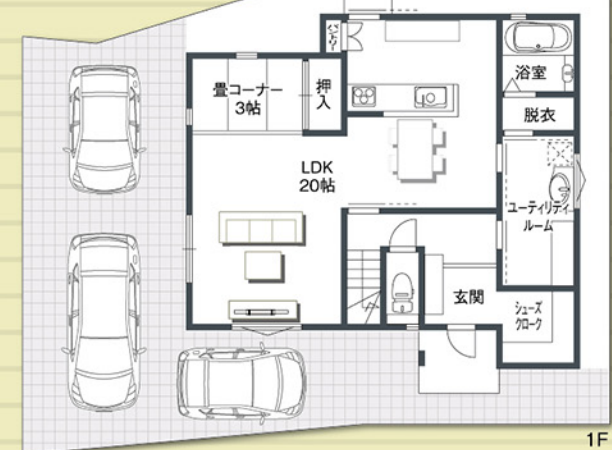
ウォークインクローゼット付



イメージバス



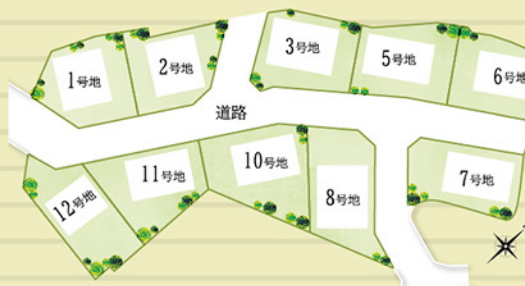
(プラン図に付き、間取り変更可)



(プラン図に付き、間取り変更可)

LAND PLAN 自由設計

土地面積約44坪～約46坪



通勤・通学に便利な
2WAY ACCESS

JR阪和線
「日根野」駅・「熊取」駅

徒歩約15～16分

■西小学校 徒歩約7～8分

■イオンモール日根野... 徒歩約7～8分

■コーナン 徒歩約6～7分

10
号地

建築条件付宅地分譲

■敷地面積 / 153.51㎡ (46.43坪)
■建物延床面積 / 107.64㎡ (32.56坪)

土地面積約46.43坪

駐車場3台

シューズクローク付

ウォークインクローゼット付

シューズクロークやウォークイン
クローゼット等の大型収納を設置。
家全体がスックリ片付きです!



ドリームタウン楡の木台 物件概要

■所在地 / 泉佐野市大久保南 ■交通 / JR阪和線「熊取」駅徒歩15分
■日根野駅駅徒歩15分 ■総区画数 / 10区画 ■今回販売区画数 / 2区画
■私道負担 / なし ■道路 / 公道5m・6.7m ■電気 / 関西電力 ■ガス / 都市ガス ■上水道 / 公営水道 ■下水道 / 公共下水 ■敷地面積 / 145.70㎡～153.51㎡ ■土地価格 / 1,380万円～1,480万円 ■開発許可番号 / 大阪府指令第260-40号 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建築条件付宅地分譲 ■外構費用別途必要 ■取引態様 / 売主

分譲予告

[泉佐野] 高松東

Izumisano / Takamatsuhigashi

注文住宅 Order house

あなたの夢をカタチにする、
尾崎住宅センターの注文住宅。
建て替え相談も受付中です。

リフォーム Reform

キッチンやシステムバスなどの水廻りや、
建て替え・リノベーションなど、戸建て・
マンションに関わらず、住まいのことなら
尾崎住宅センターのリフォーム部にお任せください。



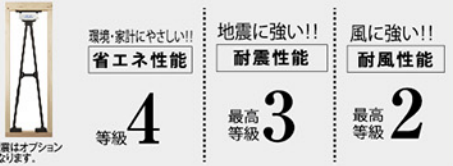
BEFORE

AFTER

耐震・制震への取り組み

耐震 尾崎住宅センターの家は、
耐震最高等級3★の
建築基準法(等級1)の
1.5倍強い仕様です。

制震 住友ゴム工業の「MIRAE」を採用。
最大95%の揺れを吸収し、
建物へのダメージを軽減します。
繰り返す揺れにこそ力を発揮します。



査定無料
秘密厳守

売却物件募集中

●土地●中古戸建●リフォーム●収益物件何でもご相談下さい!



お客様用駐車場

閑空

泉佐野市役所前

創業54年 ありとあらゆる
株式 尾崎住宅センター
一級建築士事務所 ■分譲事業部 ■建替事業部 ■流通事業部 ■リフォーム部
TEL072-462-3721

注文住宅専門店
●大阪府警委員会 ●一級建築士事務所 ●宅建免許番号 / 大阪府知事(5)第48395号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●建設業許可番号 / 大阪府知事(5)第114809号
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)関西住宅産業協会正会員
本 社 / 泉佐野市市場東3丁目14番47号(市役所前)

0120-62-3727
■営業時間 / AM9:45～PM7:15 ■定休日 / 火曜日・水曜日
https://www.ozaki-jutaku.com 尾崎住宅センター 検索

※建築条件付宅地分譲について「本宅地は、住宅建築用地で土地売買契約締結後3か月以内に売主と住宅の建築協定を締結していただくことを条件として販売いたします。契約が不成立の場合は土地売買契約は無効となり、受領した金額は無利得で全額返金いたします。※広告掲載中に売却された場合はご容赦下さい。

広告有効期限 / 令和6年8月末日